



# PROJEKAT ARHITEKTURE

## - I D R -

### INDUSTRIJSKI OBJEKAT "SIMCHEM" REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O. VRANJSKA BANJA

Projektant:  
**Projektovanje i konsalting usluge  
atelje "DOMUS"  
ul. Omladinska 33, Vranje**

Investitor:  
**"Simchem" doo  
ul. Takovska 45a/III  
Beograd**

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

**"SIMCHEM" DOO**  
**ul. Takovska 45a/III, Beograd**

Objekat:

**INDUSTRIJSKI OBJEKAT "SIMCHEM"**  
**-POSEBAN DEO 2 OBJEKTA 21 na k.p. br. 430/1**  
**K.O. Vranjska Banja**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR      IDEJNO REŠENJE**

Oznaka i naziv dela projekta:

**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova:

**Rekonstrukcija i adaptacija**

Projektant:

**Projektovanje i konsalting usluge**  
**Atelje "DOMUS", Vranje**

Odgovorno lice projektanta:

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

Potpis:



Odgovorni projektant:

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

Broj licence:

**300 P328 17**

Potpis:

Broj dela projekta:

**29-A/2024**

Mesto i datum:

**Vranje, 16.09.2024 god.**

## **1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA**

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--  
odluka US, 132/14 i 145/14-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-- dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i  
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke  
dokumentacije prema klasi i nameni objekata "Službeni glasnik RS", br. 96/23 kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta **ARHITEKTURE**

koji je deo **IDR PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU INDUSTRIJSKOG  
OBJEKTA "SIMCHEM" - POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O.  
VRANJSKA BANJA**

određuje se:

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović.....300 P328 17**

Projektant:

**Projektovanje i konsalting usluge  
Atelje "DOMUS", Vranje**

Odgovorno lice / zastupnik:

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

Potpis:



Broj dela projekta:

**29-A/2024**

Mesto i datum:

**Vranje, 16.09.2024 god.**

#### **1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DELA PROJEKTA**

Odgovorni projektant projekta **ARHITEKTURE**  
koji je deo **IDR PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU INDUSTRIJSKOG**  
**OBJEKTA "SIMCHEM" -POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O.**  
**VRANJSKA BANJA**

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

#### **IZJAVLJUJEM**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima;

Odgovorni projektant:

**mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

Broj licence:

**300 P328 17**

Potpis:



Broj dela projekta:

**29-A/2024**

Mesto i datum:

**Vranje, 16.09.2024 god.**

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

uz projekat arhitekture

Na zahtev investitora i na osnovu projektnog zadatka urađen je IDR projekat za rekonstrukciju i adaptaciju posebnog dela br.2 industrijskog objekta.br 21 - skladišta u funkciji "Simchem-a" u Vranjskoj Banji. Objekat je izgrađen na k.p. br. 430/1 K.O. Vranjska Banja

## 1. LOKACIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Fabrika deterdženata "SIMCHEM" izgrađena je 1995.godine kao proizvodna hala sa aneksom, zgrada broj 20, na katastarskoj parceli broj 430/1, KO Vranjska Banja u Industrijskom kompleksu fabrika u Vranjskoj Banji.

Na parceli se osim predmetnog objekta nalazi više proizvodnih hala sa pratećim objektima i ostalim neophodnim sadržajem, industrijskim komunikacijama i slično. Okružena je asfaltiranim platoima i saobraćajnicama sa mogućnošću prilaza sa svih strana objekta. Uređene su pešačke zone, kao i parking prostori. Deo prostora oko objekta je i hortikulturno uređen. Ceo kompleks je komunalno i infrastrukturno opremljen.

**Ukupna površina parcele po izdvajanju dela javne površine od 489m<sup>2</sup> iznosi 52963m<sup>2</sup>, od čega je 2.147 m<sup>2</sup> pod objektom Fabrike deterdženata "SIMCHEM", zgradom broj 20.**

Ukupna bruto razvijena građevinska površina proizvodne hale "Simchem" sa aneksom (objekat br.20) je Pbruto = 2.356,96m<sup>2</sup>.

Spratnost proizvodnog dela objekta je P+0, a spratnost aneksa je P+1.

Za postojeći objekat Fabrike deterdženata "SIMCHEM" , objekat broj 20 izdata je upotrebna dozvola broj 351-2668/2018-08/1, ROP-VRE-32735-IUP1/2018, od 14.11.2018.godine.

Magacinski i proizvodni prostori sa garderobama i mokrim čvorovima smešteni su u prizemlju u proizvodnom delu objekta, dok se na spratu u aneksnom delu objekta nalaze ulazni hol sa komunikacijama u prizemlju, a na spratu kancelarije sa salom za sastanke i laboratorija za ispitivanje proizvoda. Duž proizvodnog dela objekta u prizemlju izdvojen je energetski blok gde se nalaze mašinska prostorija, kompresorska i trafo stanica.

"SIMCHEM" DOO Beograd je 2021. godine pribavio sebi u svojину deo objekta broj 21 i to poseban deo 2 ukupne neto površine pod objektom 1.310 m<sup>2</sup> od bivšeg vlasnika "SIMPO" a.d. iz Vranja.

Objekat broj 21 izgrađen je sa privremenom građevinskom dozvolom broj 351-190/2002-05/1 od 01.11.2022. godine. **Objekat broj 21 je u postupku ozakonjenja i otuđenja podeljen na poseban deo 1, površine 4.011m<sup>2</sup> i poseban deo 2 površine 1.310 m<sup>2</sup> za koji je izdato Rešenje o ozakonjenju broj 351-433/2014-07/03 od 29.07.2021. godine.**

## 2. OBJEKAT ZA KOJI JE POTREBNA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na zahtev Investitora i Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Vranju radi se projektno-tehnička dokumentacija za **Rekonstrukciju i adaptaciju poslovne jedinice SIMCHEM - posebnog dela 2, objekta 21 - skladišta u funkciji proizvodnog objekta "Simchem".**

Tehničkom dokumentacijom obuhvaćene su sve planirane aktivnosti za rekonstrukciju i adaptaciju posebnog dela 2 objekta 21, kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju se konstruktivni elementi, ne menja se spoljni izgled i ne utiče se na bezbednost susednih objekata i saobraćaja. U posebnom delu objekta 2 se vrši zamena opreme novom pri čemu se ne menjaju instalacije i ostaju u istom kapacitetu.

Prostor "22" posebnog dela 2, P=406.68m<sup>2</sup> adaptira se u Skladište sirovina, a prostor "23" P=546,41m<sup>2</sup> adaptira se u Skladište gotovih proizvoda. Nadstrešnica posebnog dela 2 ostaje bez promene.

Ovi prostori izdvajaju se od ostalih prostorija proizvodnog pogona Fabrike deterdženata "Simchem" protivpožarnim zidovima, protivpožarnim barijerama i protivpožarnim vratima i izdvajaju se kao poseban požarni sektor.

Novom organizacijom i adaptacijom prostora, utiče se na zaštitu od požara pa je u tom smislu projektno-tehnička dokumentacija prilagođena novim merama zaštite od požara kako unutar posebnog dela objekta 2, tako i prema ostalim objektima broj 20 i 21.

Radovi koji se izvode Rekonstrukcijom i adaptacijom posebnog dela objekta 2 su sledeći:

-Postojeća aluminijumska klizna vrata se demontiraju i ugrađuju se nova protivpožarna klizna vrata vatrootpornosti F 120 minuta prema svim proizvodnim pogonima Fabrike deterdženata Simchem, odnosno objektu broj 20. Vrata prema objektu broj 21 drugog korisnika se zazidavaju porobetonskim Ytong blokovima d=20cm vatrootpornosti 120 minuta.

-Protivpožarna barijera "D 112" vatrootpornosti F120 minuta koja se izrađuje u armirano betonskoj tavanici prema svim proizvodnim pogonima sa četiri sloja protivpožarnih KNAUF DF gipsanih ploča, ukupne debljine d= 55mm, prva dva donja sloja debljine 2x12,5mm, a druga dva gornja sloja debljine 2x15mm u svemu prema pravilima struke.

- Montaža pocinkovanih plastificiranih "drive in" regala u 4 etaže sa maksimalnom težinom robe sa paletom 1000kg i brojem paletnih mesta 288 (800x1200mm) i maksimalnom težinom robe sa paletom 1200kg i brojem paletnih mesta 504 (1000x1200mm).

### 3. KONSTRUKCIJA

Noseća konstrukcija hale je od montažnih prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata. Preko glavnih rigli ramova postavljene su armirano-betonske rožnjače, a preko njih sendvič paneli od TR limova 60/175/07 i termoizolacije od kamene vune.

Objekat je fundiran na armirano -betonskim trakastim temeljima i temeljima samcima koji su izvedeni na istim kotama fundiranja. Objekat je izgrađen u skeletnom sistemu sa arm. betonskim montažnim stubovima dimenzija 50/50cm koji su međusobno povezani montažnim arm.betonskim gredama I140 u jednom pravcu i armirano betonskim montažnim nosačima T90 u drugom pravcu.

Krovnna konstrukcija je na jednom delu objekta od montažnih Pi krovnih ploča sa krovnim pokrivačem Tr limom 40/230/1, a na drugom delu od sendvič Tr lima 60/175/0.7 sa ispunom od kamene vune.

Spoljašnji i delimično unutrašnji konstruktivni zidovi su od montažnih prefabrikovanih elemenata debljine d=18cm sa rebrima.Fasadni montažni paneli su oblikovani sa vencima i naglašenim rebrima.

Unutrašnji pregradni zidovi su debljine d=10cm, 12cm, 20cm, 25cm obostrano malterisani produžnim ili cementnim malterom.Unutrašnji pregradni zid između objekta 21 i objekta 20 je tipa Knauf W113 debljine 125mm obostrano obložen trostrukim gipskartonskim pločama 3x DF13.

### OPIS STANJA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Svi konstruktivni elementi su u solidnom stanju, bez vidljivih pojava statičkih naprslina, ugiba, oštećenja i sleganja temeljne konstrukcije, pa se ovim projektom ne predviđaju nikakvi dodatni radovi na njima.

Objekat je bezbedan što se stabilnosti tiče, tako da se rekonstrukcijom i adaptacijom posebnog dela objekta 2 neće narušiti funkcionalnost, sigurnost i upotreba objekta kao i susednih objekata. Trenutno stanje objekta dozvoljava izvođenje radova za opisane potrebe. Postojeći objekat je urađen po važećim propisima, obezbeđena je njegova stabilnost i funkcionalnost.

### 4.MATERIJALIZACIJA

#### BRAVARIJA

Sva spoljna bravarija je od eloksiranih aluminijumskih profila u bronzanoj boji, zastakljena termopan staklom.

#### LIMARIJA

Objekat na vencu ima horizontalno montažno korito u koje je ugrađen horizontalni ležeći oluk od aluminijumskog lima. Vertikalni oluci su izvedeni po fasadi objekta i bojeni bojom za metal u belo.

#### PODOVI

Preko betonske podloge u prizemlju u magacinima i pogonima je poding K.

#### ZIDOVI

Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Fasadni zidovi hale i aneksa su preko natur betona bojeni "fasadeksom"u beloj boji.

Ostala obrada objekta je u skladu sa savremenim materijalima u građevinskoj industriji.

**uVranju:**

Septembar 2024.god.

**Projektant:**

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović





## **PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆE I NOVOPROJEKTOVANO STANJE:**

### **POSTOJEĆE STANJE**

#### **PRIZEMLJE OBJEKAT BR.21 POSEBAN DEO BR.2:**

29.	Ostava za sunder i koflin	406.68m <sup>2</sup>
30.	Obrada sundera - rezanje	546.41m <sup>2</sup>
43.	Nadstrešnica	356.91m <sup>2</sup>
<b>Neto površina prizemlja:</b>		<b>1310.00m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina prizemlja:</b>		<b>1340.00m<sup>2</sup></b>

### **NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

#### **PRIZEMLJE OBJEKAT BR.21 POSEBAN DEO BR.2:**

22.	Skladište sirovina	406.68m <sup>2</sup>
23.	Skladište gotove robe	546.41m <sup>2</sup>
24.	Nadstrešnica	356.91m <sup>2</sup>
<b>Neto površina prizemlja:</b>		<b>1310.00m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina prizemlja:</b>		<b>1340.00m<sup>2</sup></b>

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA PO ZASEBNIM CELINAMA OBJEKATA:**

### **OBJEKAT BR. 21 I BR. 1 - POSEBAN DEO BR.1**

	<b>neto površina</b>	<b>bruto površina</b>
<b>Prizemlje:</b>	<b>4011.35m<sup>2</sup></b>	<b>4099.00m<sup>2</sup></b>
<b>U K U P N O :</b>	<b>4011.35m<sup>2</sup></b>	<b>4099.00m<sup>2</sup></b>

### **OBJEKAT BR. 21 - POSEBAN DEO BR. 2**

	<b>neto površina</b>	<b>bruto površina</b>
<b>Prizemlje:</b>	<b>1310.00m<sup>2</sup></b>	<b>1340.00m<sup>2</sup></b>
<b>U K U P N O :</b>	<b>1310.00m<sup>2</sup></b>	<b>1340.00m<sup>2</sup></b>

**UKUPNO NETO:** 5321.35 m<sup>2</sup>      **UKUPNO BRUTO:** 5439.00 m<sup>2</sup>

**U Vranju:**

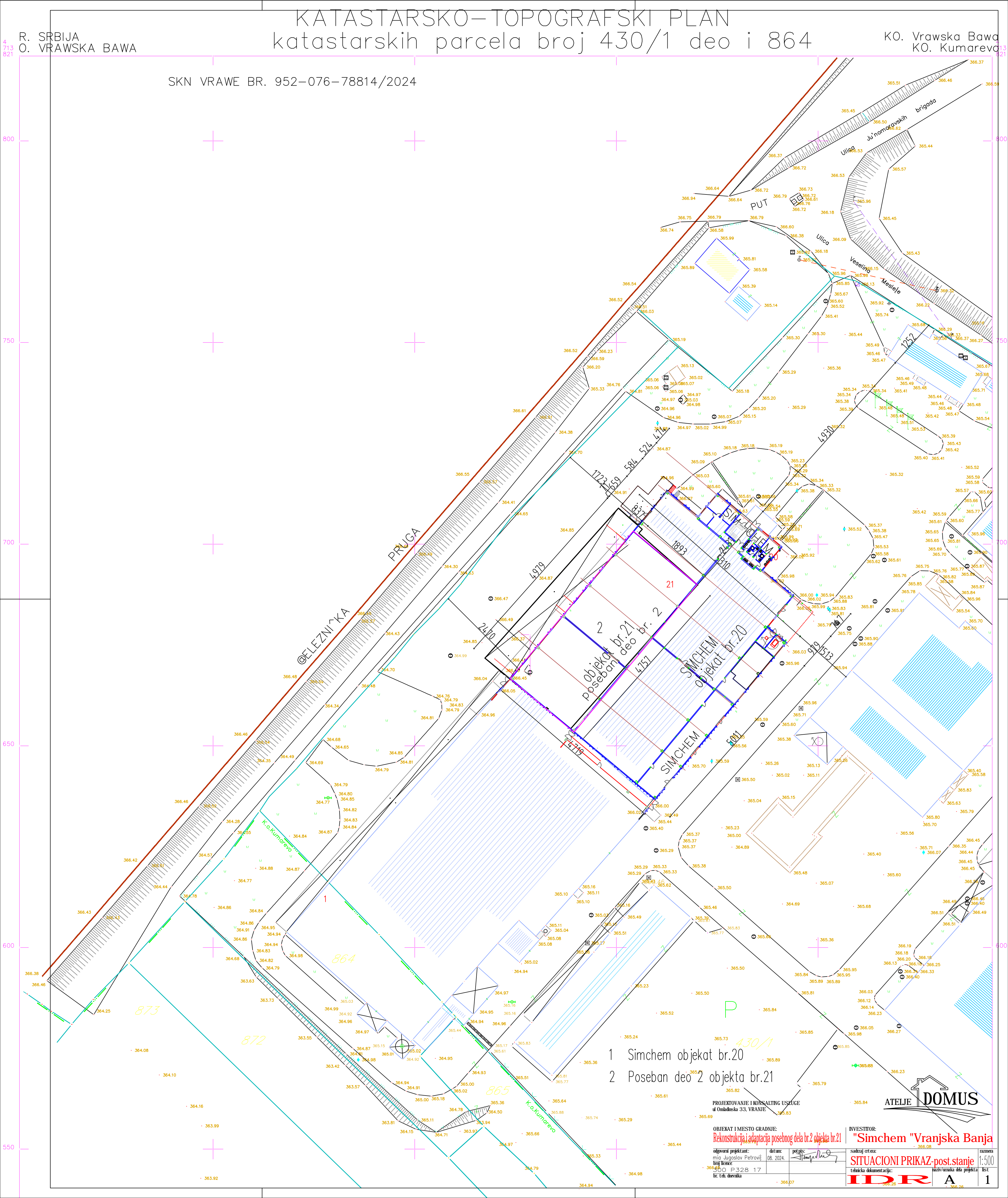
Septembar 2024.god.

**Projektant:**

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović



## **1.7. GRAFIČKI PRILOZI:**



R. SRBIJA  
O. VRAWSKA BAWA

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

## katastarskih parcela broj 430/1 deo i 864

KO. Vrawska Bawa  
KO. Kumarevo

SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024

- 1 Simchem objekat br.20
- 2 Poseban deo 2 objekta br.21

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul. Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:  
milo Jugoslav Petrović  
ing. inženjer  
3600 P.328 17  
br. rač. tehnička

datum:  
08. 02. 2024.

potpis:  
[signature]

INVESTITOR:

"Simchem "Vranjska Banja

sadržaj crteza:

SITUACIONI PRIKAZ-post.stanje

razmera

1:500

razmerna dela projekta

1:500

razmera

1:500

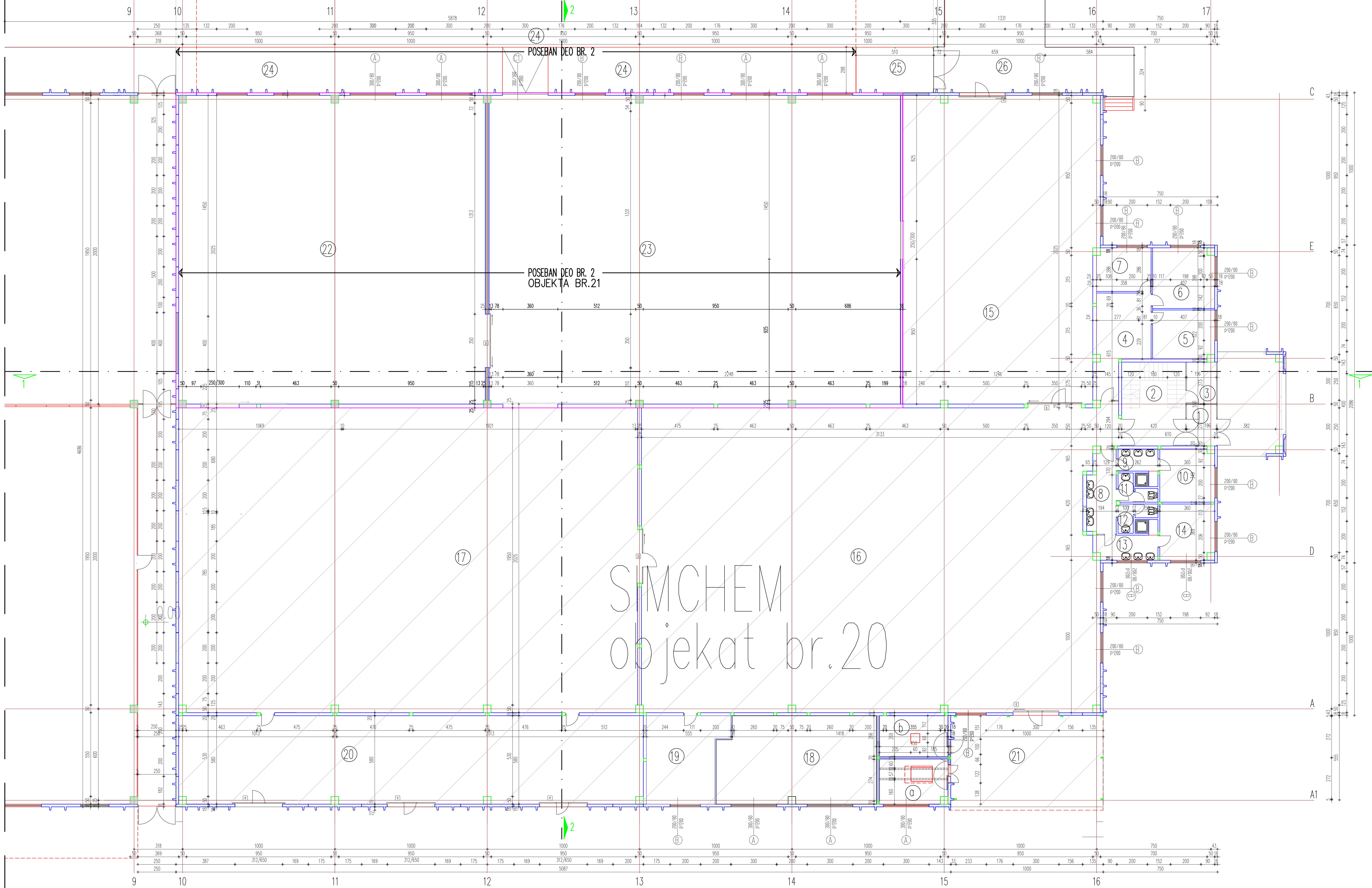
razmerna dela projekta

1:500

1:500

ATELJE DOMUS





RB	NAZIV PROSTORIJE	Pneto(m2)
1	VETROBRAN	4.98m2
2	HOL I STEPENISTE	23.87m2
3	PORTIRNICA	4.98m2
4	PREDPROSTOR	19.33m2
5	ČAJNA KUHINJA	12.96m2
6	OSTAVA	15.95m2
7	KANCELARIJA	10.00m2
8	PREDPROSTOR	9.58m2
9	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
10	GARDEROBA	12.41m2
11	WC	3.34m2
12	WC	3.34m2
13	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
14	GARDEROBA	13.03m2
15	POGON PUNJENJA PRASKASTIH DETERGENATA	257.50m2
16	IZRADA PLASTICNE AMBALAZE	598.68m2
17	POGON PUNJENJA TEČNIH DETERGENATA	599.90m2
18	ELEKTORADIONICA	61.00m2
a	TRAFO STANICA	13.00m2
b	VN I NN POSTROJENJE	12.10m2
19	MASINSKA PROSTORIJA	27.68m2
20	KOTLARICA I KOMPRESORSKA STANICA	175.94m2
21	NADSTREŠNICA	55.30m2
22	OSTAVA ZA SUNDJER I KOFLIN	406.68m2
23	OBRAĐA SUNDJERA – REZANJE	546.41m2
24	NADSTREŠNICA	356.91m2
25	POMOĆNA PROSTORIJA	14.99m2
26	RAMPA	63.47m2

NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA 2023.84+1310.00=3333.84m2  
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA 2147.00+1340.00=3487.00m2  
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA 3697.00m2

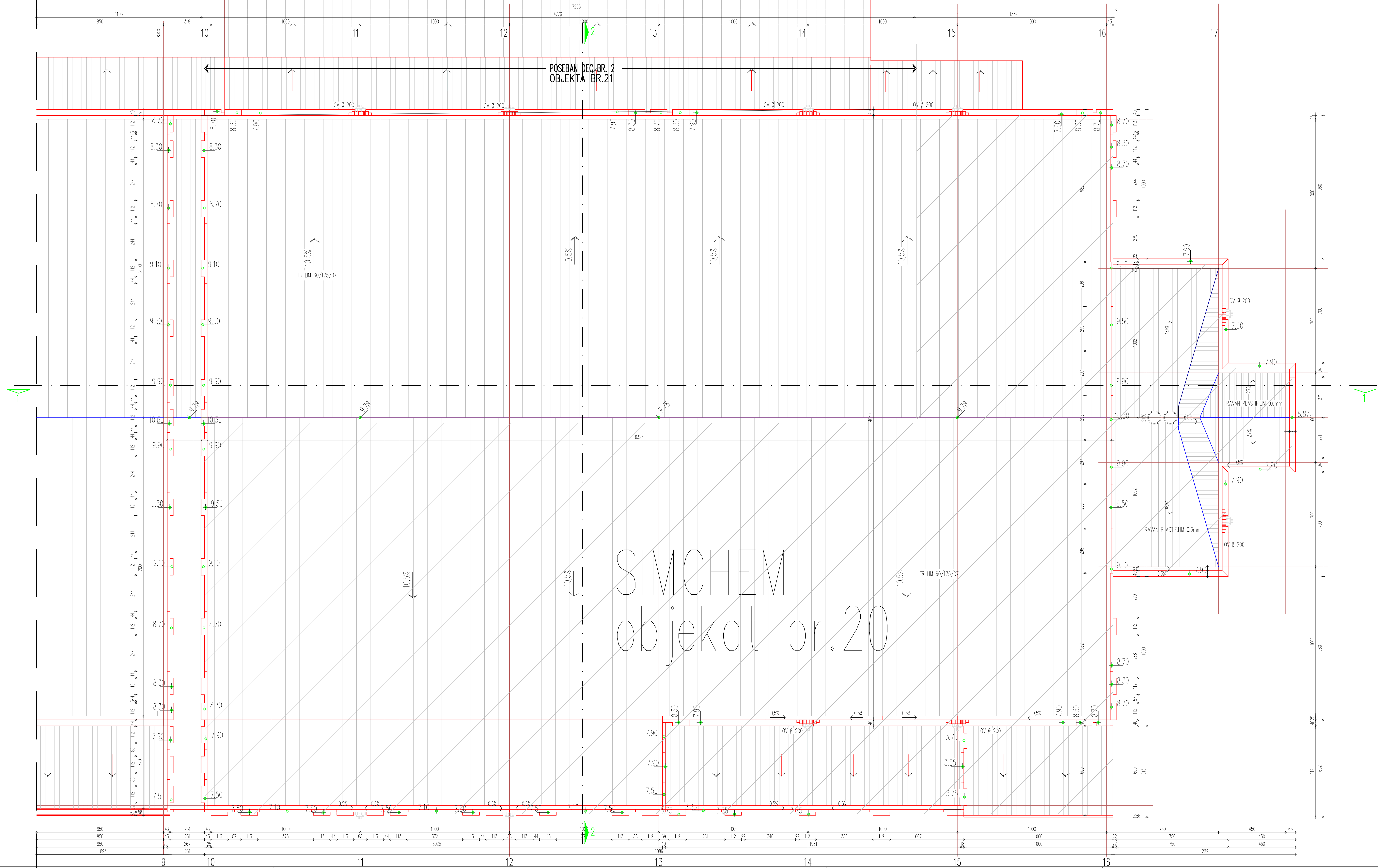
LEGENDA:	
	POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE
	DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE

PROJEKTOVANJE I INŽINJERSKE USLUGE  
iz Omladine 33. VRAUJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21  
dizajnirao: milica Jovanovic Petrovic  
18. 2024.  
300 P 328 17  
br. 100

INVESTITOR:  
"Simchem" Vranjska Banja  
sadržaj crteže: OSNOVA PRIZEMLJA - post.stanje  
1:100  
IDR A 2





PROJEKTOVANJE I KONZULTING USLUGE  
iz Osnovne 33. VRANJE

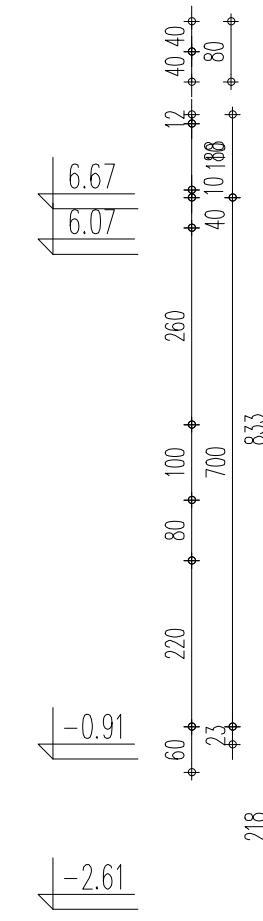
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br. 2 objekta br. 21  
adresa projekta: ul. J. J. Petrovića, 17  
ul. J. J. Petrovića, 17  
ul. J. J. Petrovića, 17

INVESTITOR:  
"Simchem" Vranjska Banja  
PETA FASADA-post.stanje  
IDR A 3






## SIMCHEM

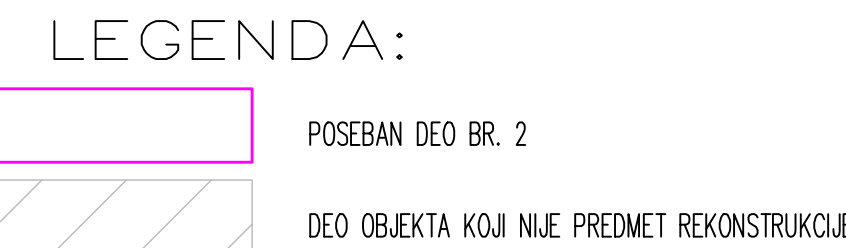


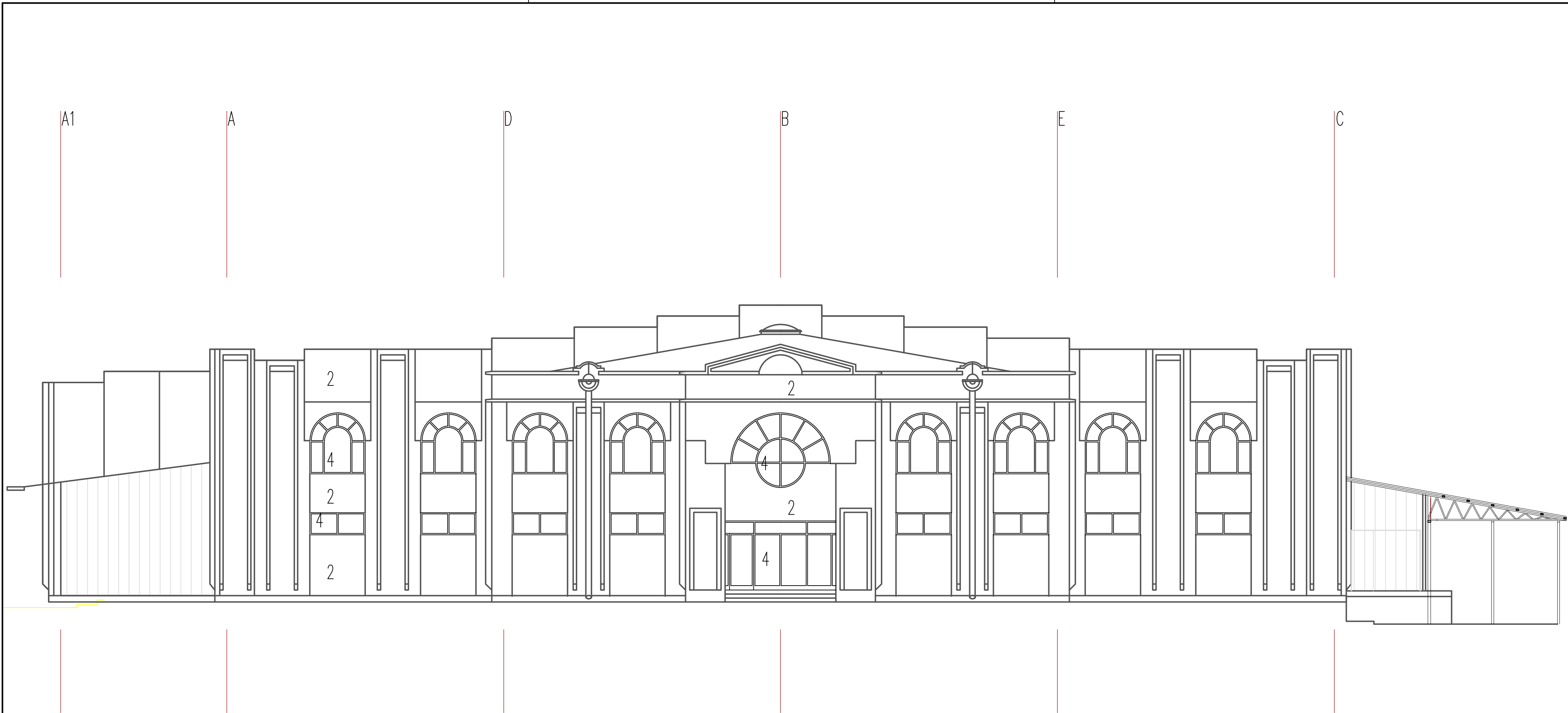
	POSEBAN DEO BR. 2 OBJEKTA BR.21
	DEO OBJEKTA KOJI NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

**ATELJE DOMUS**

odgovorni projektant: mila jugoslav Petrović brj licenca: 300 P328 17 br. teh. dnevnika	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteza: <b>PRESEK 2-2 -post.stanje</b> tehnička dokumentacija:	razmera 1:100 list 4
---	---------------------	--	--	-------------------------------

## POSEBAN DEO BR. 2





- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

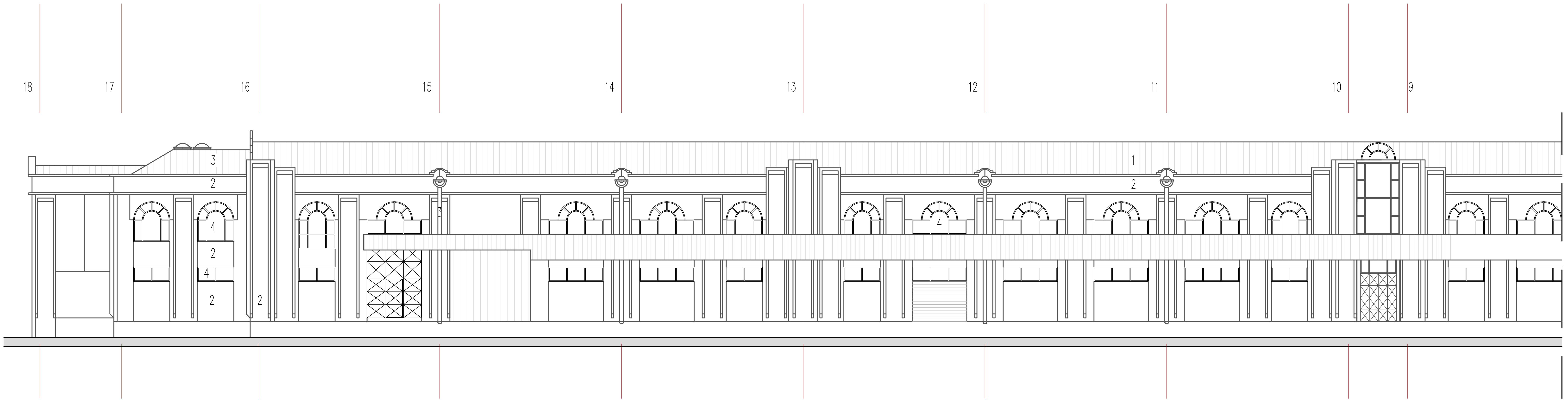
PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: **Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21**  
INVESTITOR: **"Simchem "Vranjska Banja**

odgovorni projektant: mio Jugoslav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: <b>SEVEROISTOCNA FASADA-post.stanje</b>	razmera: 1:100
broj licence: 300_P328_17			tehnička dokumentacija:	list
br. teh. dnevnika			<b>IDR A</b>	<b>6</b>





- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKT I MESTO GRADNJE:  
**Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21**

odgovorni projektant:  
miloš Jugoslav Petrović  
broj licence:  
300 P.328 17  
br. teh. dnevnika

datum:  
08. 2024

potpis:  
*[Signature]*

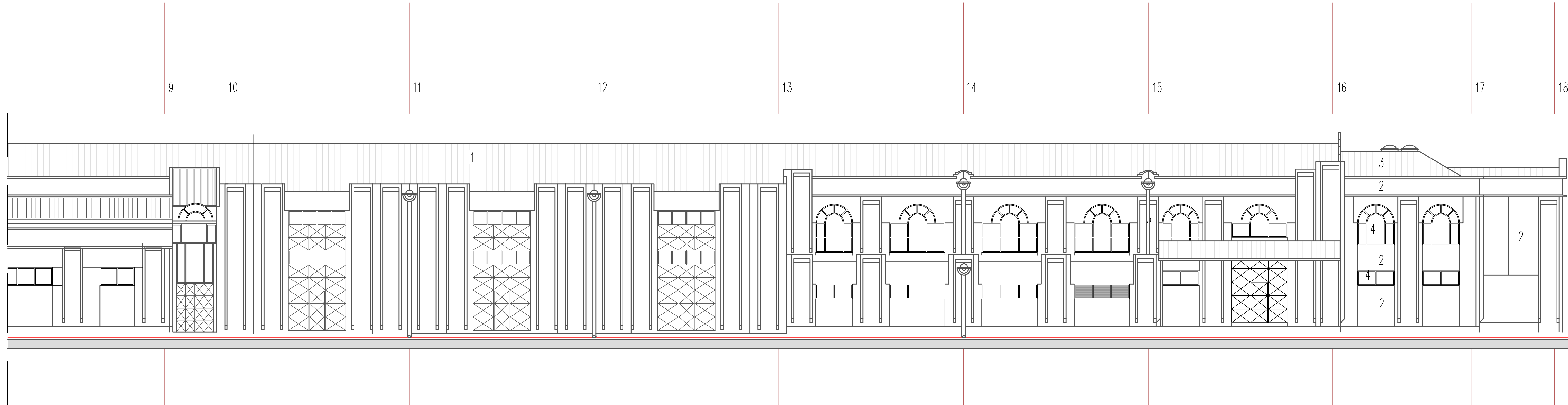
sadržaj crteža:  
**SEVEROZAPADNA FASADA-post.stanje**

tehnička dokumentacija:  
**IDR**

INVESTITOR:  
**"Simchem "Vranjska Banja**

razmera:  
1:100

list:  
**7**



- 1 TR LIM  
2 FASADEKS  
3 PLASTIF. LIM  
4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSAITING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE

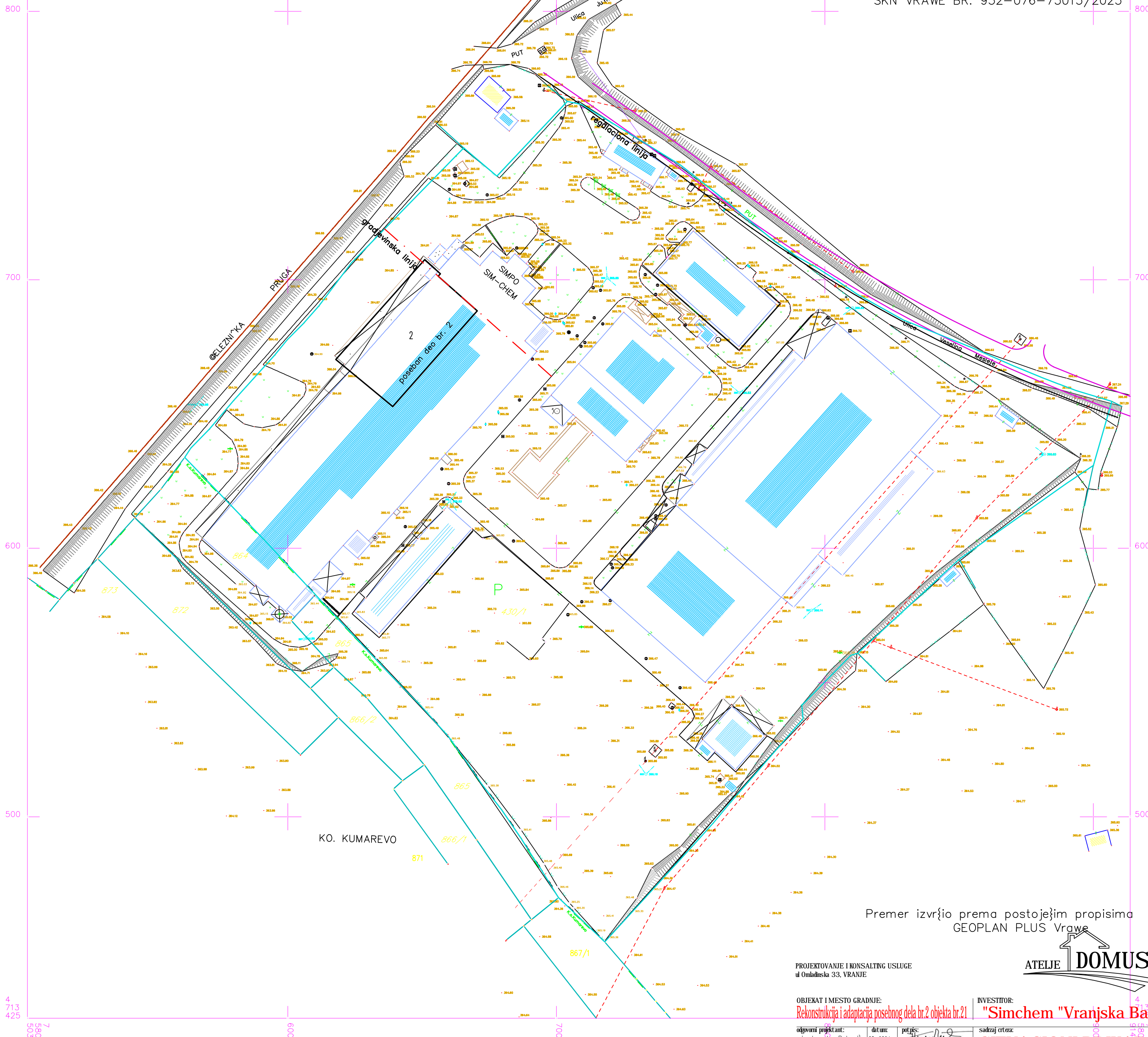


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:  
"Simchem "Vranjska Banja"

odgovorni projektant: milo Jugošlav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	skica/otiska: JUGOISTO^NA FASADA-post.stanje	razmera: 1:100
broj licence: 300 P328 17			tehnička dokumentacija: IDR	razmera/oznaka dela projekta: A
br. teh. dnevnika				list: 8

SKN VRAWE BR. 952-076-75013/2023



Premer izvršio prema postojećim propisima  
GEOPLAN PLUS Vrowe



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:  
"Simchem" Vranjska Banja

odgovorni projektant:  
Mila Jugoslav Petrović  
bmg licence:  
300 P328 17  
br. teh. dnevnika

datum:  
08. 2024.

potpis:  
[Signature]

sadržaj crteza:  
SITUACIONI PRIKAZ

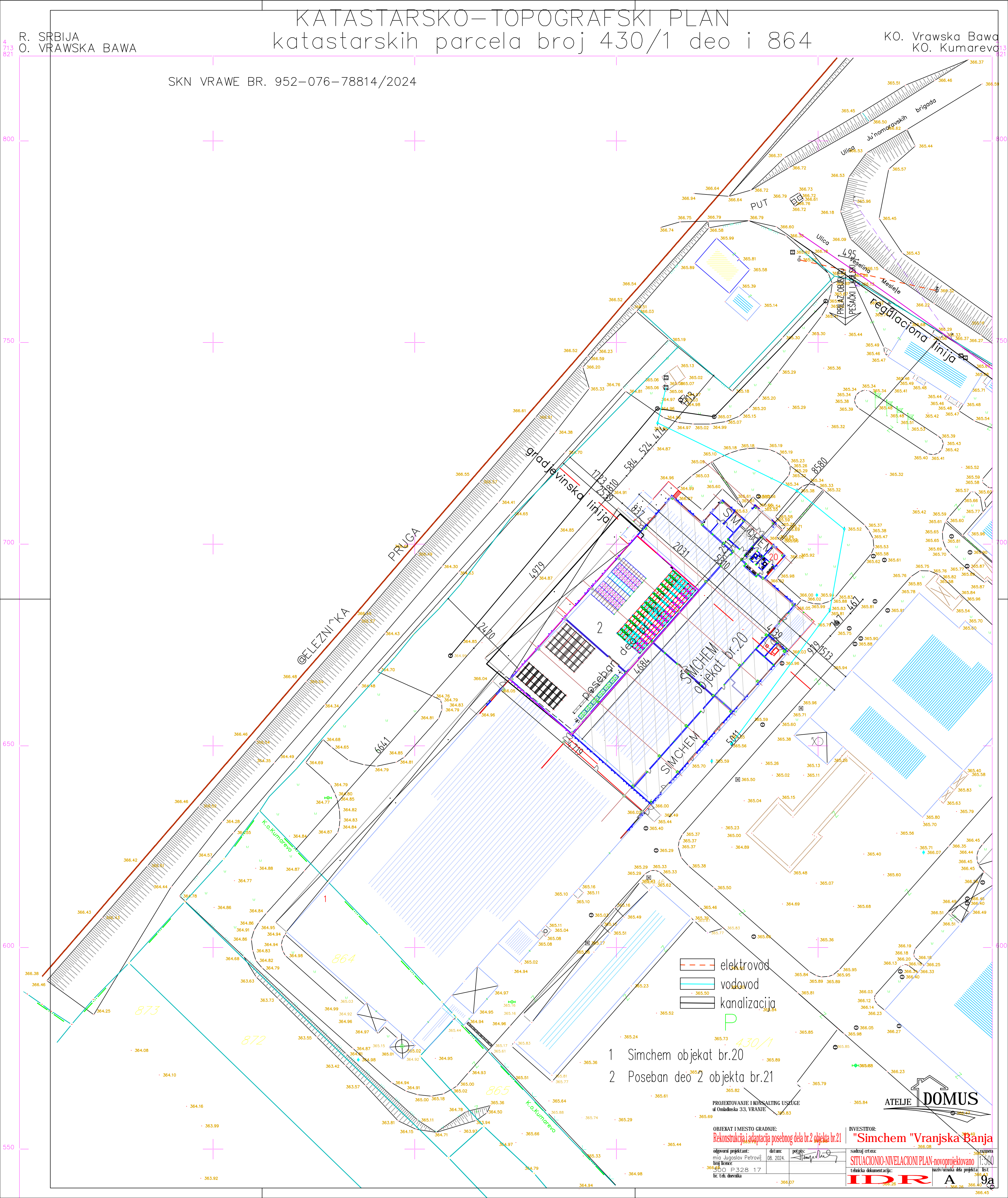
tehnička dokumentacija:  
razmjer/oznaka dela projekta

1:1000  
A

9



SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024



elektrovod  
vodovod  
kanalizacija

- 1 Simchem objekat br.20
- 2 Poseban deo 2 objekta br.21

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul. Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:  
milo Jugoslav Petrović  
ing. licenc.  
br. 141, tehnička

datum:  
08. 2024.

potpis:  
[signature]

INVESTITOR:

"Simchem" Vranjska Banja

sadržaj crteza:

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN-novoprojektovano

tehnika dokumentacija:

IDR A 9a

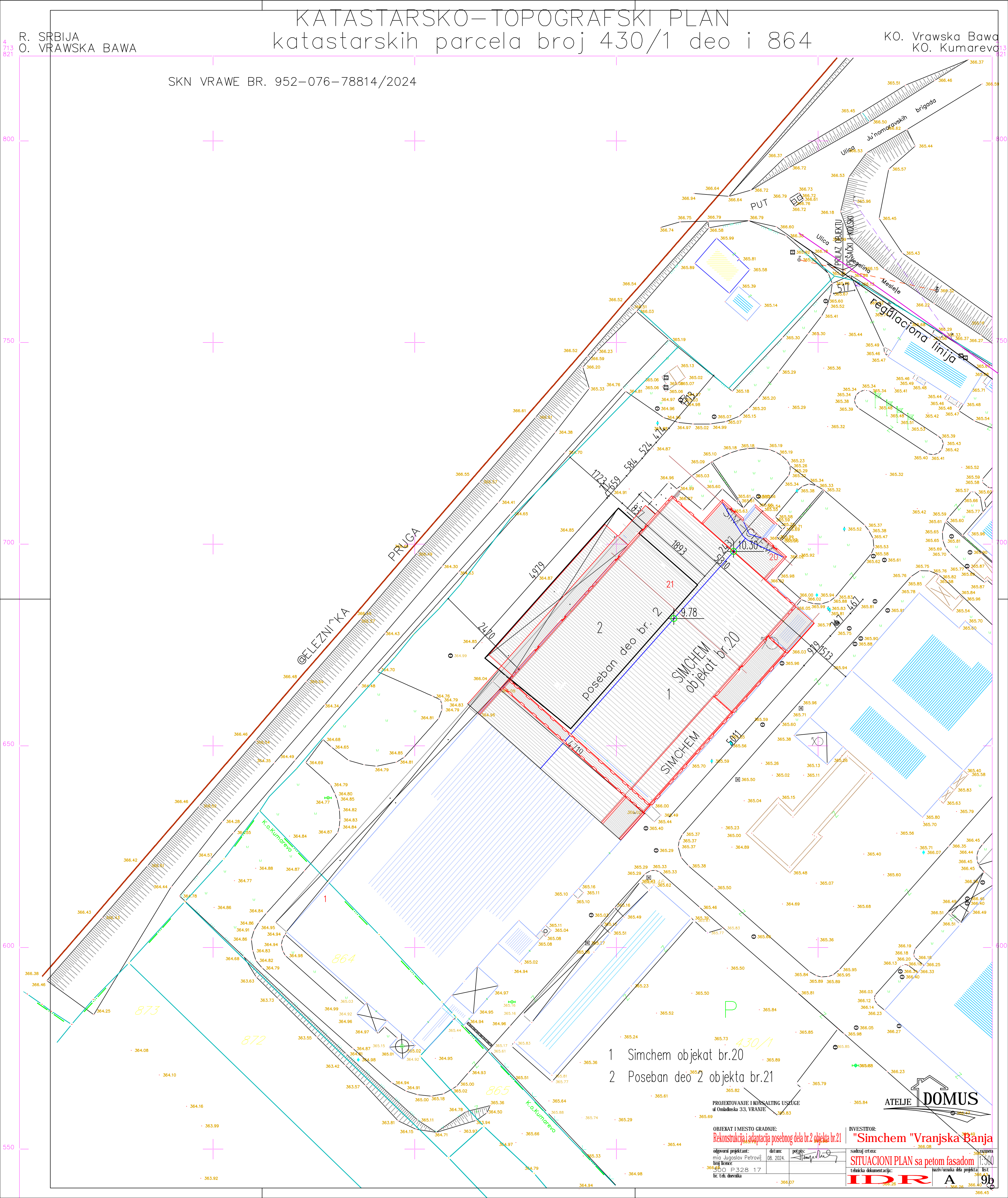


R. SRBIJA  
O. VRAWSKA BAWA

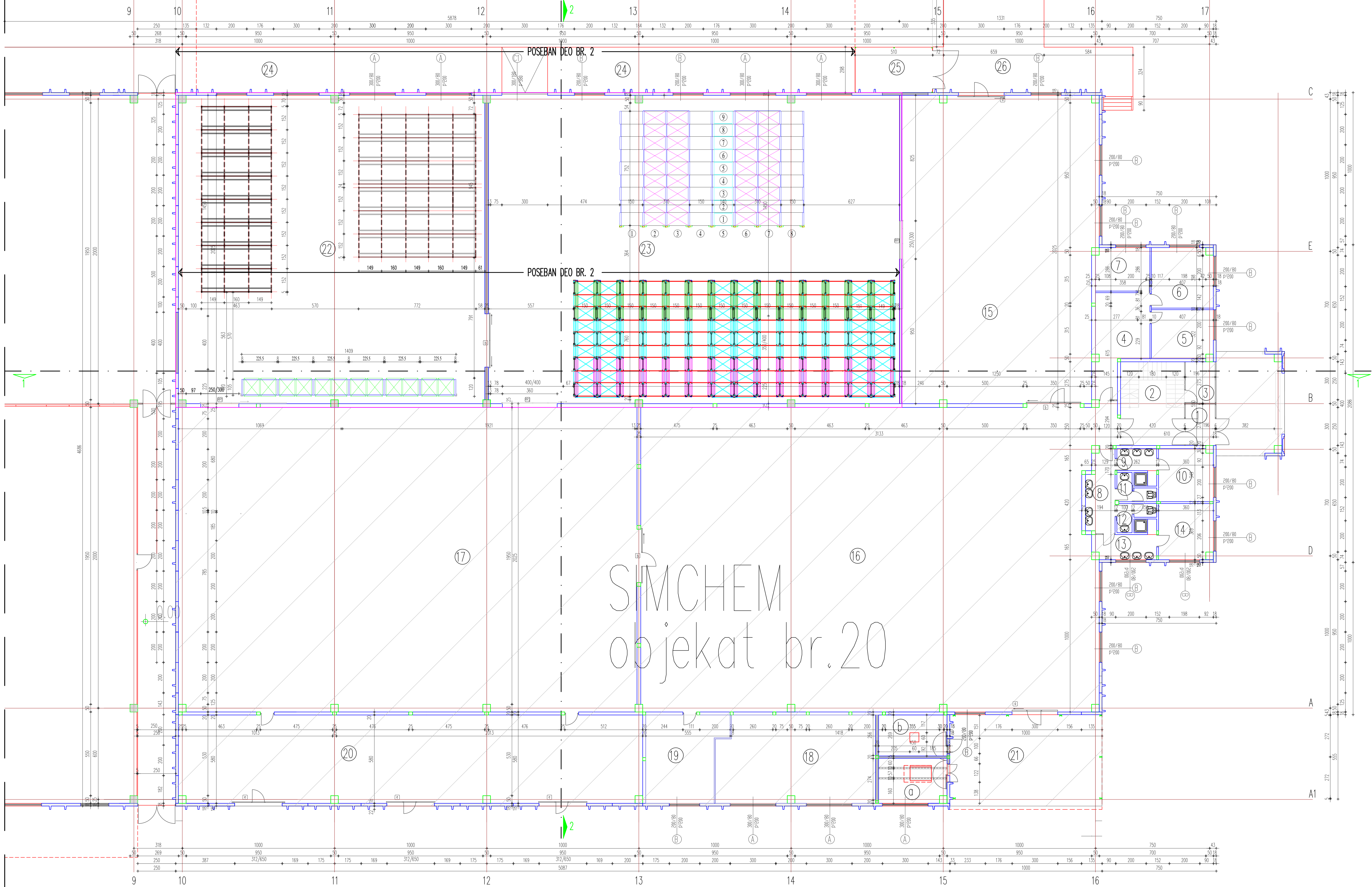
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN  
katastarskih parcela broj 430/1 deo i 864

KO. Vrawska Bawa  
KO. Kumarevo

SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024







RB	NAZIV PROSTORIJE	Pneto(m2)
1	VEŠTOBRAN	4.98m2
2	HOL I STEPENISTE	23.87m2
3	PORTIRNICA	4.98m2
4	PREDPROSTOR	19.33m2
5	ČAJNA KUHINJA	12.96m2
6	OSTAVA	15.95m2
7	KANCELARIJA	10.00m2
8	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
9	GARDEROBA	12.41m2
10	WC	3.34m2
11	WC	3.34m2
12	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
13	GARDEROBA	13.03m2
14	POGON PUNJENJA PRASKASTIH DETERGENATA	257.50m2
15	IZRADA PLASTICNE AMBALAZE	598.68m2
16	POGON PUNJENJA TEČNIH DETERGENATA	599.90m2
17	ELEKTROKODIONICA	61.00m2
18	TRAFIO STANICA	13.00m2
19	VN I NN POSTROJENJE	12.10m2
20	MAŠINSKA PROSTORIJA	27.68m2
21	KOTLARNA I KOMPRESORSKA STANICA	175.94m2
22	NADSTREŠNICA	55.30m2
23	MAGACIN SIROVINA	406.68m2
24	MAGACIN GOTOVE ROBE	546.41m2
25	NADSTREŠNICA	356.91m2
26	POMOĆNA PROSTORIJA	14.99m2
27	RAMPA	63.47m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 2023.84+1310.00=3333.84m2  
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 2147.00+1340.00=3487.00m2  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3697.00m2

LEGENDA:

POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE

DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE

PROJEKTOVANJE I INŽINJERSKE USLUGE  
d Omladine 33, VRANJE

ORIJENT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21  
Objekat projekta:  
Proj. broj:  
300 P-328-17  
1:100

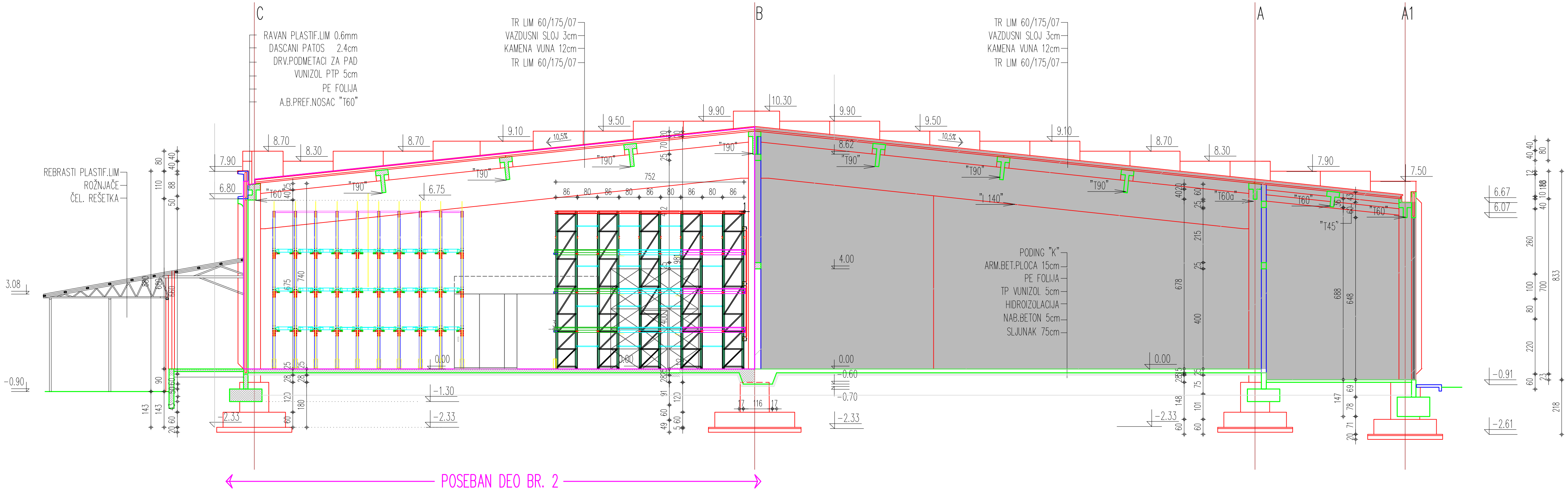
INVESTITOR:  
"Simchem" Vranjska Banja  
OSNOVA PRIZEMLJA-novoprojektovano  
IDR A 10





POSEBAN DEO BR. 2

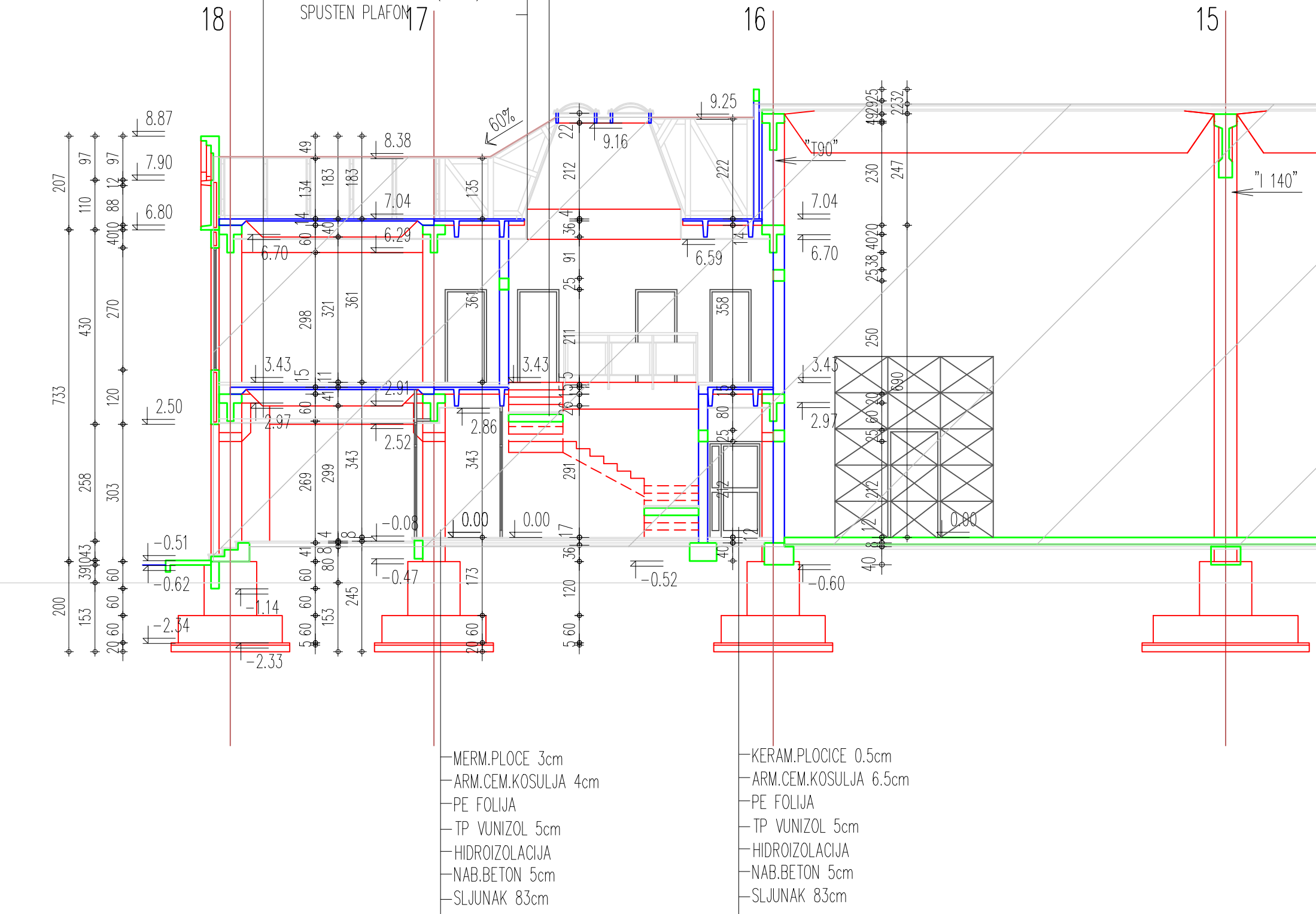
SIMCHEM





LAMINAT 0.5cm  
CEM.KOSULJA 5.5cm  
SLOJ ZA MONOLITIZACIJU 5cm  
MEDUSPRATNE PLOČE "P7"(41cm)  
SPUSTEN PLAFON

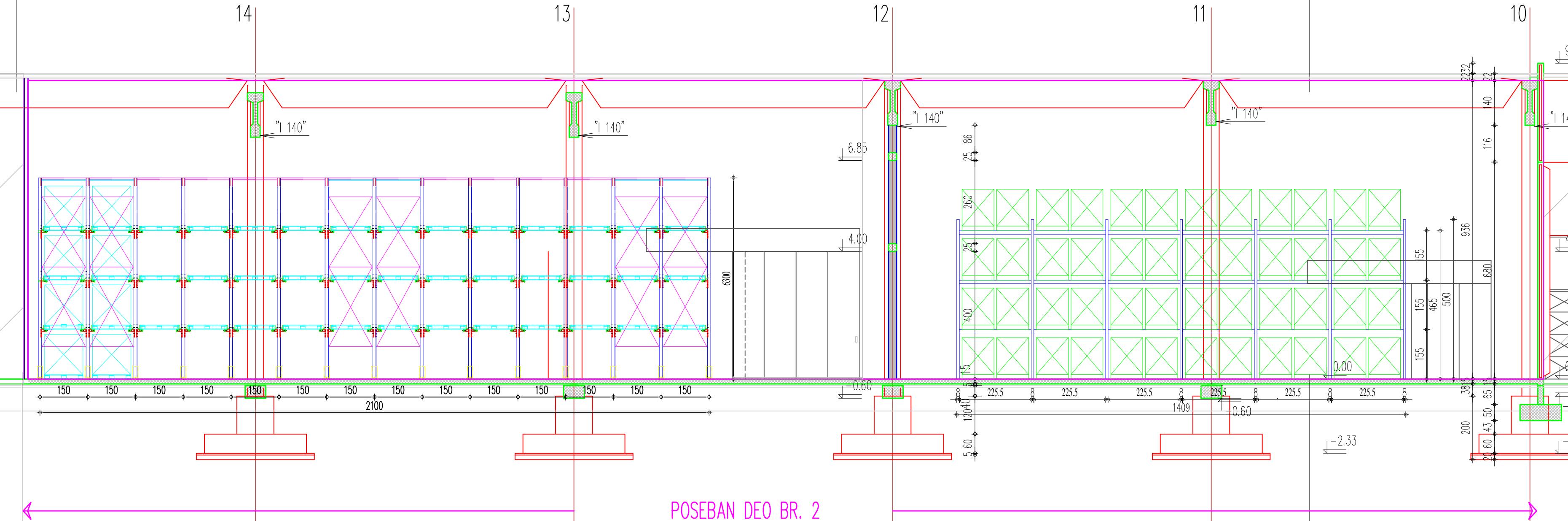
SIMCHEM



MERM.PLOČE 3cm  
ARM.CEM.KOSULJA 4cm  
PE FOLIJA  
TP VUNIZOL 5cm  
HIDROIZOLACIJA  
NAB.BETON 5cm  
SLJUNAK 83cm

KERAM.PLOČICE 0.5cm  
ARM.CEM.KOSULJA 6.5cm  
PE FOLIJA  
TP VUNIZOL 5cm  
HIDROIZOLACIJA  
NAB.BETON 5cm  
SLJUNAK 83cm

TR LIM 60/175/07  
VAZDUSNI SLOJ 3cm  
KAMENA VUNA 12cm  
TR LIM 60/175/07



PODING "K"  
ARM.BET.PLOČA 15cm  
PE FOLIJA  
TP VUNIZOL 5cm  
HIDROIZOLACIJA  
NAB.BETON 5cm  
SLJUNAK 75cm

POSEBAN DEO BR. 2

TR LIM 60/175/07  
VAZDUSNI SLOJ 3cm  
KAMENA VUNA 12cm  
TR LIM 60/175/07

PODING "K"  
ARM.BET.PLOČA 15cm  
PE FOLIJA  
TP VUNIZOL 5cm  
HIDROIZOLACIJA  
NAB.BETON 5cm  
SLJUNAK 75cm

LEGENDA:

- POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE
- DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:  
mio Jugoslav Petrović  
broj licence:  
300 P328 17  
br. teh. dokumentacije:

datum:  
08. 2024.

potpis:  
*[Signature]*

skica/otiska:  
PRESEK 1-1-novoprojektovano

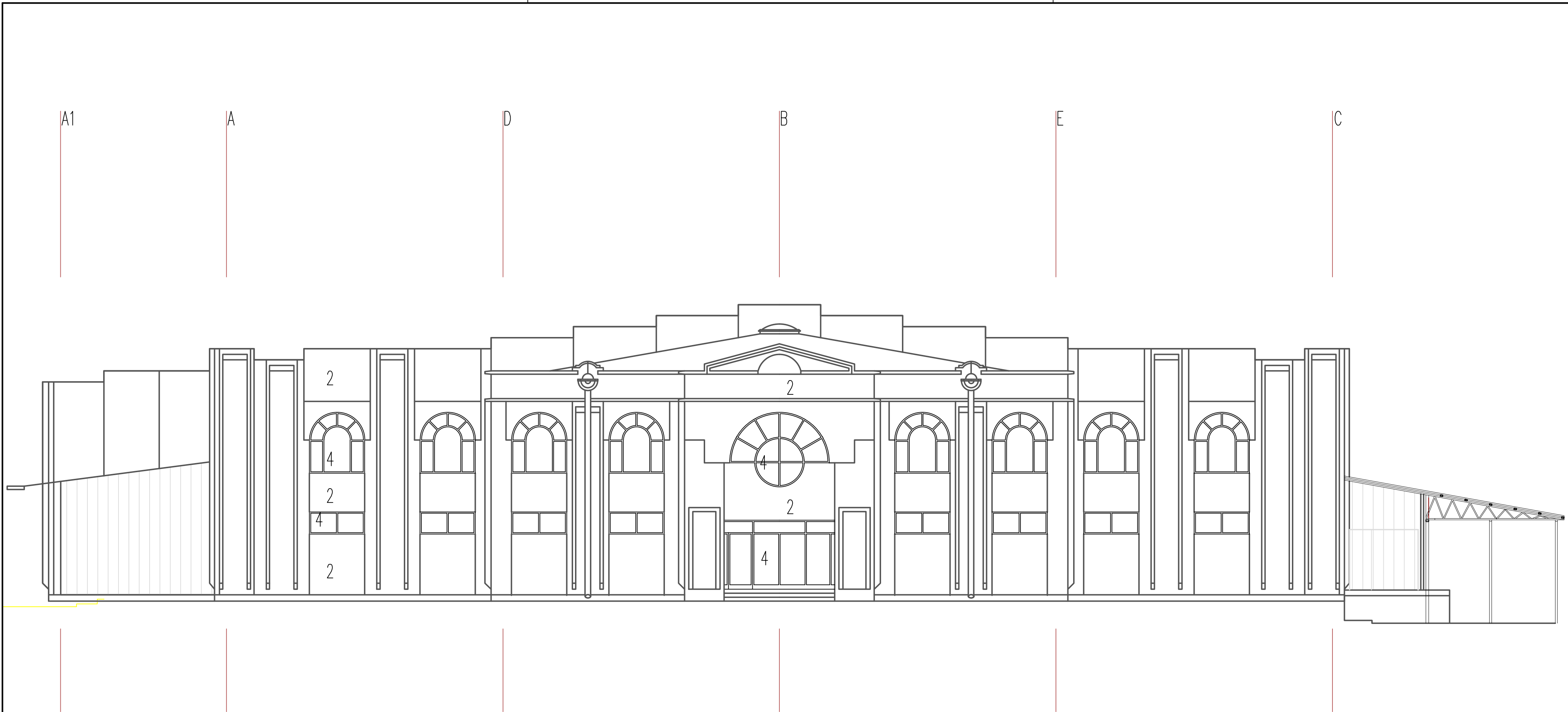
razmera:  
1:100

naziv/oznaka dela projekta:  
IDR A

list:  
13

INVESTITOR:  
"Simchem" Vranjska Banja





- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

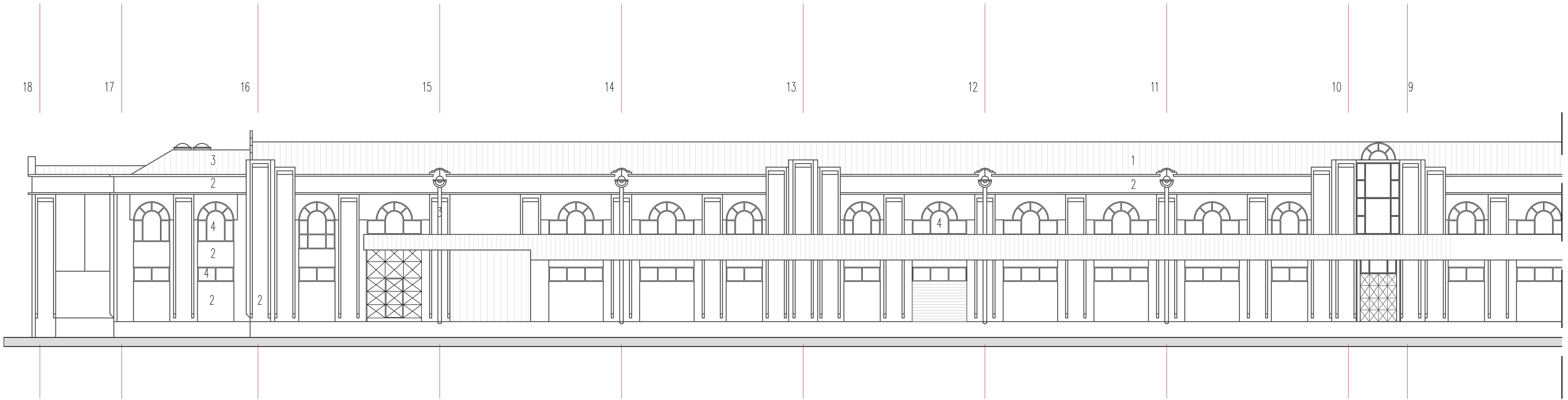
PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21**

INVESTITOR:  
**"Simchem "Vranjska Banja**

odgovorni projektant: mio Jugoslav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: <b>SEVEROISTOCNA FASADA-novoprojektovano</b>	razmera: 1:100
broj licence: 300_P328_17			tehnička dokumentacija:	list
br. teh. dnevnika			<b>IDR A</b>	<b>14</b>



- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKT I MESTO GRADNJE:  
**Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21**

odgovorni projektant:  
miloje Jugoslav Petrović  
broj licence:  
300 P.328 17  
br. teh. dnevnika

datum:  
08. 2024

potpis:  
*[Signature]*

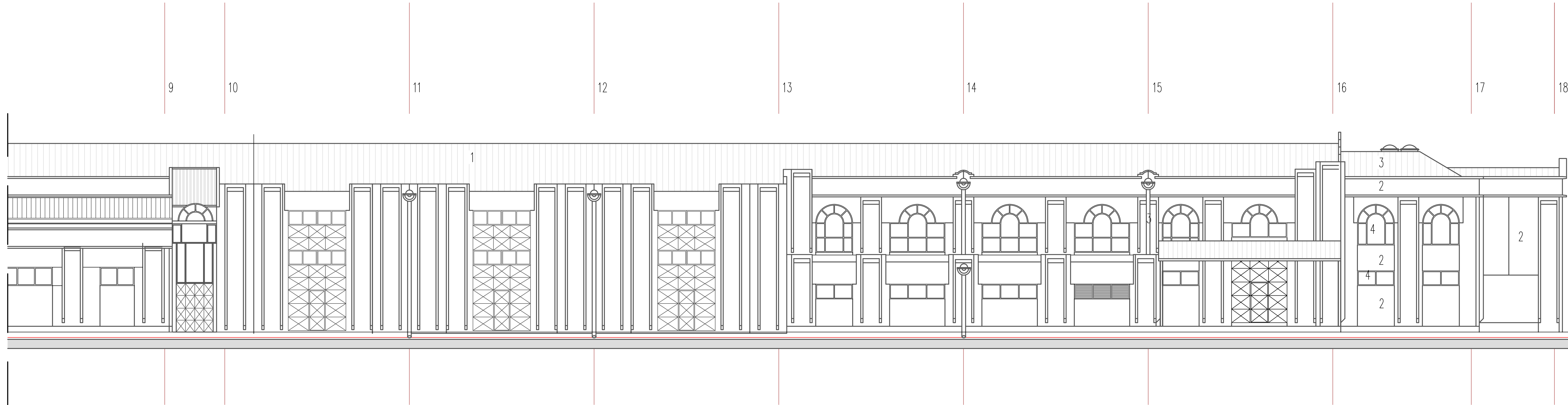
sadržaj crteža:  
**SEVEROZAPADNA FASADA-novoprojektovano**

tehnička dokumentacija:  
**IDR**

investitor:  
**"Simchem "Vranjska Banja"**

razmera:  
1:100

list:  
**15**



- 1 TR LIM  
2 FASADEKS  
3 PLASTIF. LIM  
4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSAITING USLUGE  
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:  
"Simchem "Vranjska Banja"  
JUGOISTO^NA FASADA-novoprojektovano

odgovorni projektant: milo Jugošlav Petrović broj licence: 300 P328 17 br. teh. dokumentacije:	datum: 08. 2024. potpis: 	skica/otiska: JUGOISTO^NA FASADA-novoprojektovano IDR	razmera: 1:100 naziv/oriinala data projekta: A list: 16
--	------------------------------------	---	--